



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjöblomman

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gribbylund 5:1	2020	Täby
Gribbylund 5:21	2020	Täby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 3 342 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva-Lotta Hjelmgren Johansson	Ordförande
Ewa Lagerstedt Ahlinder	Styrelseledamot
Stefan Christophe	Styrelseledamot
Georgios Serganis	Suppleant
Andreas Forsman	Suppleant

Valberedning

Emelie Kling

Anna-Lisa Åberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

David Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-13.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-01. Trafiksäkerhet.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Löttingelundsföreningens samfällighet och äger 8 andelar.

Utförda historiska underhåll

- 2023-2024 ● Tvåårsbesiktning
- 2022-2023 ● Förbättringar miljörummet
- 2022 ● Byte till pooltak samt gaveltrapp i poolen
Installation laddplatser
- 2021 ● Färdigställande av fastigheterna

Avtal med leverantörer

Snöröjning	Alltrac
Bredband	Ownit
EI	Godel
VA, fiberanslutning	Löttingelund föreningarna
Källsortering/sophämtning	Ragn Sells
Ekonomisk förvaltning	SBC
Försäkring	Söderberg & Partners

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under verksamhetsåret 2023/2024 höjdes avgifterna med 15% samtidigt som parkeringsplatsernas avgifter höjdes med 100%. Den primära bakgrunden till höjningen var för att skapa goda förutsättningar för de lån som skulle omsättas under slutet av verksamhetsåret.

Föreningen har omsatt ett större lån med tidigare bunden ränta på ca 1,4% till 3-månaders rörlig ränta på ca 4,60%, en höjning med nästan 230%.

Förändringar i avtal

Under april 2024 löpte TV-avtalet med Ownit ut, som fortsatt levererar bredband till föreningen och dess medlemmar.

Övriga uppgifter

Under året har föreningen bytt ekonomisk förvaltare till SBC.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	2 476 238	1 996 920	2 082 320
Resultat efter fin. poster	-3 073 717	-3 092 598	-2 751 417
Soliditet (%)	73	74	74
Yttre fond	736 400	-	-
Taxeringsvärde	124 670 000	122 728 000	122 728 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, tkr	647	530	545
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,28	88,65	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 570	15 636	15 702
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	15 570	15 636	15 702
Sparande per kvm totalyta, kr	148	153	244
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	27	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	49	47
Energikostnad per kvm totalyta, kr	63	76	59
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,52	-	-
Räntekänslighet (%)	24,07	29,51	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Fortlöpande uppföljning av föreningens banklån och räntor, som utgör föreningens största kassapåverkande kostnad, för att säkerställa den lägsta kostnaden.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-06-30
Insatser	152 625 000	-	-	152 625 000
Fond, yttre underhåll	0	368 200	368 200	736 400
Balanserat resultat	-3 743 142	-3 460 798	-368 200	-7 572 140
Årets resultat	-3 092 598	3 092 598	-3 073 717	-3 073 717
Eget kapital	145 789 260	0	-3 073 717	142 715 543

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 203 940
Årets resultat	-3 073 717
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-368 200
Totalt	-10 645 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-10 645 857

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 476 238	1 996 920
Övriga rörelseintäkter	3	0	192 401
Summa rörelseintäkter		2 476 238	2 189 321
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-596 050	-665 228
Övriga externa kostnader	8	-75 099	-113 849
Personalkostnader	9	-17 243	-69 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 558 264	-3 557 359
Summa rörelsekostnader		-4 246 656	-4 405 436
RÖRELSERESULTAT		-1 770 417	-2 216 115
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		11 451	1 875
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 314 751	-878 358
Summa finansiella poster		-1 303 300	-876 483
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 073 717	-3 092 598
ÅRETS RESULTAT		-3 073 717	-3 092 598

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	194 149 961	197 662 049
Maskiner och inventarier	12	298 761	344 937
Summa materiella anläggningstillgångar		194 448 722	198 006 986
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		194 448 722	198 006 986
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32 505	0
Övriga fordringar	13	419 135	8 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	74 716	77 679
Summa kortfristiga fordringar		526 357	86 511
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 247	244 485
Summa kassa och bank		13 247	244 485
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		539 604	330 996
SUMMA TILLGÅNGAR		194 988 326	198 337 982

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		152 625 000	152 625 000
Fond för yttre underhåll		736 400	0
Summa bundet eget kapital		153 361 400	152 625 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 572 140	-3 743 142
Årets resultat		-3 073 717	-3 092 598
Summa ansamlad förlust		-10 645 857	-6 835 740
SUMMA EGET KAPITAL		142 715 543	145 789 260
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	17 495 462	35 137 069
Summa långfristiga skulder		17 495 462	35 137 069
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		34 541 074	17 118 599
Leverantörsskulder		23 403	13 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	212 844	279 880
Summa kortfristiga skulder		34 777 321	17 411 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 988 326	198 337 982

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 770 417	-2 216 115
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 558 264	3 557 359
	1 787 847	1 341 244
Erhållen ränta	11 451	1 875
Erlagd ränta	-1 314 751	-878 358
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	484 547	464 761
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40 980	210 646
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-56 806	-1 248 231
Kassaflöde från den löpande verksamheten	386 761	-572 824
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-85 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-85 400
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-219 132	-219 132
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-219 132	-219 132
ÅRETS KASSAFLÖDE	167 629	-877 356
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	244 485	1 121 841
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	412 114	244 485

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjöblomman har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	20 - 120 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	2 161 268	1 770 441
Hysesintäkter p-plats	255 421	152 363
Elintäkter laddstolpe moms	46 637	46 736
Övriga intäkter	0	24 052
Pantsättningsavgift	1 623	0
Överlåtelseavgift	6 684	0
Övriga fakturerade kostnader	4 638	3 385
Öres- och kronutjämning	-32	-57
Summa	2 476 238	1 996 920

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Extra statligt stöd	0	192 401
Summa	0	192 401

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	8 761	49 765
Gemensamma utrymmen	13 613	0
Snöröjning/sandning	82 933	139 557
Serviceavtal	0	2 400
Förbrukningsmaterial	0	6 174
Summa	105 307	197 896

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförbättringar	0	5 569
Bastu/pool	5 137	0
Summa	5 137	5 569

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
El	74 192	90 313
Vatten	137 914	164 252
Sophämtning/renhållning	81 149	78 422
Summa	293 255	332 987

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	52 771	46 340
Markhyra/vägavgift/avgälder	47 700	23 300
Bredband	84 440	59 136
Övriga fastighetskostnader	7 440	0
Summa	192 351	128 776

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Tele- och datakommunikation	1 615	0
Revisionsarvoden extern revisor	-3 275	11 725
Fritids och trivselkostnader	785	0
Föreningskostnader	600	800
Förvaltningsarvode enl avtal	51 039	42 889
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Administration	4 864	6 063
Konsultkostnader	11 250	48 000
Bostadsrätterna Sverige	5 170	0
Föreningsavgifter	0	2 585
Övriga externa kostnader avdragsgillt	1 045	1 788
Summa	75 099	113 849

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	13 124	52 500
Arbetsgivaravgifter	4 119	16 500
Summa	17 243	69 000

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader fastighetslån	1 314 593	876 491
Dröjsmålsränta	158	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1 867
Summa	1 314 751	878 358

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	206 163 820	206 078 422
Årets inköp	0	85 398
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	206 163 820	206 163 820
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 501 771	-4 990 592
Årets avskrivning	-3 512 088	-3 511 179
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 013 859	-8 501 771
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	194 149 961	197 662 049
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>61 400 000</i>	<i>61 400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	92 574 000	91 684 000
Taxeringsvärde mark	32 096 000	31 044 000
Summa	124 670 000	122 728 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	437 293	437 293
Utgående anskaffningsvärde	437 293	437 293
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-92 356	-46 178
Avskrivningar	-46 176	-46 178
Utgående avskrivning	-138 532	-92 356
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	298 761	344 937

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	472	8 386
Momsavräkning	0	446
Övriga kortfristiga fordringar	19 796	0
Transaktionskonto	398 867	0
Summa	419 135	8 832

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	11 094	0
Förutbet försäkr premier	47 226	0
Förutbet bredband	7 968	0
Upplupna ränteintäkter	5 844	1 875
Övr förutb kostn uppl int	2 584	75 804
Summa	74 716	77 679

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Skuld 2024-06-30	Skuld 2023-06-30
SBAB	2025-06-23	4,61 %	8 586 666	8 586 666
SBAB	2025-05-15	4,65 %	17 495 475	17 568 539
SBAB	2025-06-23	4,61 %	8 458 933	8 531 933
SBAB	2026-05-15	1,34 %	17 495 462	17 568 530
Summa			52 036 536	52 255 668
Varav kortfristig del			34 541 074	17 118 599

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 52 036 536 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Uppl kostn el	7 030	0
Uppl kostn räntor	0	7 035
Förutbet hyror/avgifter	205 814	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	181 384
Övriga uppl kostn och förutb int	0	91 461
Summa	212 844	279 880

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	163 000 000	163 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Eva-Lotta Hjelmgren Johansson
Ordförande

Ewa Lagerstedt Ahlinder
Styrelseledamot

Stefan Christophe
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.11.2024 16:10

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 20.11.2024 15:53

DOCUMENT ID:

rJGwCwuoz1x

ENVELOPE ID:

ByvCw_sGJl-rJGwCwuoz1x

DOCUMENT NAME:

Brf Sjöblomman, 769627-9947 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN RENÉ CHRISTOPHE stefanchristophe@gmail.com	Signed Authenticated	20.11.2024 15:55 20.11.2024 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.2
2. Eva-Lotta E Hjelmgren Johansson eva.lotta.johansson01@gmail.com	Signed Authenticated	20.11.2024 16:05 20.11.2024 15:58	eID Low	Swedish BankID IP: 212.107.137.229
3. EWA LAGERSTEDT AHLINDER ewa.ahlinder@hotmail.com	Signed Authenticated	20.11.2024 16:07 20.11.2024 16:06	eID Low	Swedish BankID IP: 212.107.137.196
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	20.11.2024 16:10 20.11.2024 16:10	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed